

Эксперт: Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 223773**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 38**

**Сдается офис**  
**3 680 000 рублей**

Предлагается в аренду офисное помещение. В непосредственной близости от объекта планируется завершение строительства новой точки притяжения — крупнейшей штаб-квартиры компании Яндекс в России. В квартале LUNAR уже функционирует флагманский магазин BORK. Архитектурное решение здания Lunar выполнено в стиле минимализм, с элементами космической тематики, что обеспечивает соответствие дизайна помещения общей концепции комплекса.

Тип сделки	Аренда	Количество мокрых точек	1
Тип недвижимости	Коммерческая	Отопление	Центральное
Подтип	офис	Вентиляция	Приточная
Метро	Ленинский проспект	Кондиционирование	Центральное
Путь до метро	Пешком	Пожаротушение	Сигнализация
Время до метро	9 мин.	Аптека	Да
Этаж	5	Банкомат	Да
Этажей	6	Буфет	Да
Высота потолков	3.8 м.	Минимаркет	Да
Общая площадь	600 м <sup>2</sup>	Медицинский центр	Да
Предоплата	1 месяц	Конференц-зал	Да
Залог	100 %	Кинотеатр	Да
Срок аренды	длительный срок	Кафе	Да
Состояние	Офисная отделка	Отделение банка	Да
Тип здания	Административное	Парк	Да
Планировка	смешанная	Ресторан	Да
Класс здания	A	Салон красоты	Да
Минимальный срок аренды	11	Столовая	Да
Тип договора	Прямая аренда	Супермаркет	Да
Тип здания	Нежилое	Торговая зона	Да
Вход	Пропускная система	Фитнес-центр	Да
Период оплаты	месяц	Центральная рецепция	Да
Форма налогообложения	НДС включен	Добавлено	2025-12-19 10:46:17
Электрическая мощность	20 кВт		

